

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 28. veljače 2022., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Sisak s tvrtkom RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo iz Siska

evidencijski broj M - 71/2021

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Sisak s tvrtkom RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14a, Sisak OIB 94362586199 u ukupnoj vrijednosti od 5.626.582,00 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 7.033.227,50 kn.

II.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/22-02/2
URBROJ: 341-99-01/01-22-13
Zagreb, 28. veljače 2022.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Nakon potresa koji je 29. prosinca 2020. godine pogodio Sisačko-moslavačku županiju pojavila su se oštećenja na objektu Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, u Ulici Oktavijana Augusta 3 (u daljnjem tekstu: Dom). Nosiva konstrukcija objekta nije bitno oštećena, ali su nekonstrukcijski dijelovi unutar objekta, kao i na vanjskoj ovojnici objekta značajno oštećeni.

Predmetna oštećenja ugrožavaju sigurnost ljudi i imovine, uslijed čega su pojedini dijelovi Doma izvan funkcije, te je onemogućeno kretanje u neposrednoj blizini objekta kao i u atrijima. Velik dio pročelja Doma obložen je fasadnom opekom, koja je uslijed potresnih djelovanja manjim djelom otpala, a preostalim dijelom više nije zadovoljavajuće pričvršćena za nosivu zidnu konstrukciju, te je istu nužno ukloniti. Kako bi se poboljšala fizikalna svojstva objekta projektom je umjesto obloge pročelja od opeke predviđena izvedba obloge termo fasadom, što će uvelike povećati otpornost pročelja na eventualna nova potresna djelovanja te će znatno pridonijeti smanjenju režija i ugodi boravka unutar objekta. Uz navedeno, Dom će po završetku obnove moći staviti sve svoje kapacitete u funkciju.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) za 2022. i projekcijama za 2023. i 2024. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2022. i projekcija za 2023. i 2024. (Narodne novine, broj 140/21) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511.

Postupak nabave izvođenja radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Sisak provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2021. te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 6.500.000,00 kn bez PDV-a.

U Zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 20. siječnja 2022. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 7 (sedam) pravodobnih ponuda, i to: ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992, ponuditelja TA-GRAD d.o.o., Mlinovi 110, Zagreb, OIB 70718680584, ponuditelja RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14a, Sisak, OIB 94362586199, ponuditelja MAR d.o.o., Većeslava Kolara 11, Samobor, OIB 37849898335, ponuditelja TRAG d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik, OIB 82436524712, ponuditelja PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, Petrinja, OIB 76016295049 i ponuditelja HIDROING d.d. za graditeljstvo i hidrogradnju, Optujska 161, Varaždin, OIB 44397455824.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 17. veljače 2022. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja HIDRO EKO FUTURA d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB 19115865992 u iznosu od 5.817.410,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.271.762,50 kn, ponuditelja TA-GRAD d.o.o., Mlinovi 110, Zagreb, OIB 70718680584 u iznosu od 5.648.465,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.060.581,25 kn, ponuditelja RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14a, Sisak, OIB 94362586199 u iznosu od 5.626.582,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.033.227,50 kn, ponuditelja MAR d.o.o., Većeslava Kolara 11, Samobor, OIB 37849898335 u iznosu od 5.918.125,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.397.656,25 kn, ponuditelja TRAG d.o.o., Vukovarska 30, Dubrovnik, OIB 82436524712 u iznosu od 6.235.106,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.793.882,50 kn, ponuditelja PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, Petrinja, OIB 76016295049 u iznosu od 5.927.317,00 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.409.146,25 kn i ponuditelja HIDROING d.d., Optujska 161, Varaždin, OIB 44397455824 u iznosu od 6.246.941,50 kn, što uvećano za PDV iznosi 7.808.676,88 kn u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane. Ponuda ponuditelja RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14a, Sisak, OIB 94362586199 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta HZMO-a (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn.

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji zgrade oštećene uslijed potresa – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Sisak s tvrtkom RADANOVIĆ d.o.o. za građevinarstvo, Ulica Berislava Pavičića 14a, Sisak, OIB 94362586199 u ukupnoj vrijednosti od 5.626.582,00 kn, što uvećano za PDV iznosi ukupno 7.033.227,50 kn potrebna je suglasnost Upravnog vijeća.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.