

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 28. veljače 2022., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Čakovcu, Ulica Ivana Mažuranića 6, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Međimursku županiju, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Čakovcu, na adresi Ulica Ivana Mažuranića 6, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec označena kao k.č.br. 199/5/2/1, u naravi DVORIŠTE, površine 2891 m², JAVNA ZGRADA DEPADANSA DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, Čakovec, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 6, površine 1310 m² i NADSTREŠNICA, površine 44 m², ukupne površine 4245 m², upisana u zk.ul.br. 5877 k.o. Čakovec, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, prenese bez naknade u vlasništvo Međimurske županije.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 28.180.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštenu sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-11 iz listopada 2015.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke s Međimurskom županijom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/22-02/2
URBROJ: 341-99-01/01-22-14
Zagreb, 28. veljače 2022.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Melita Čičak
SREDSNJA SLUŽBA
ZAGREB
40

Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Čakovcu, na adresi Ulica Ivana Mažuranića 6, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec označena kao k.č.br. 199/5/2/1, u naravi DVORIŠTE, površine 2891 m², JAVNA ZGRADA DEPADANSA DOMA ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE, Čakovec, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 6, površine 1310 m² i NADSTREŠNICA, površine 44 m², ukupne površine 4245 m², upisana u zk.ul.br. 5877 k.o. Grad Čakovec. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije i nemoćne osobe Čakovec za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Međimurska županija.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadržuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratila se Međimurska županija, kao osnivač Doma za starije i nemoćne osobe Čakovec, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Međimursku županiju.

Naime, ustanova Dom za starije i nemoćne osobe Čakovec već dugi niz godina u objektu u Čakovcu, na adresi Ulica Ivana Mažuranića 6, obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim i teško bolesnim osobama, a istovremeno je ograničena u svom poslovanju, odnosno ne može dodatno ulagati u objekt radi podizanja kvalitete života korisnika jer nije i vlasnik navedenog objekta.

U listopadu 2015. godine izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 28.180.000,00 kuna prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Anđelka Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-11 iz listopada 2015. Objekt ima energetska certifikat klase „D“.

S obzirom na to da je predmet Prijedloga odluke prijenos nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.