

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. i 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 27. lipnja 2022., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 1, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da se nekretnina u Zagrebu, na adresi Aleja Antuna Augustinčića 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7705/478, u naravi ORANICA (GRADILIŠTE), ukupne površine 3256 m², upisana u zk.ul.br. 9929 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj posluje Dom za starije osobe Maksimir, prenese bez naknade u vlasništvo Grada Zagreba.

II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 26.300.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu broj 872/22 koji je 12. svibnja 2022. izradilo društvo HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8.

III.

U skladu s odredbom članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), prije sklapanja ugovora o prijenosu prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ove Odluke s Gradom Zagrebom, ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost i Vlade Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/22-02/4
URBROJ: 341-99-01/01-22-7
Zagreb, 27. lipnja 2022.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je nekretnine u Zagrebu, na adresi Aleja Antuna Augustinčića 1, koja je u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7705/478, u naravi ORANICA (GRADILIŠTE), ukupne površine 3256 m², upisana u zk.ul.br. 9929 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb. Predmetnu nekretninu koristi Dom za starije osobe Maksimir za obavljanje svoje djelatnosti, čiji osnivač je Grad Zagreb.

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 12. studenoga 2020. donijela Zaključak kojim se zadužuje Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe radi mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

S tim u vezi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje obratio se Grad Zagreb, kao osnivač Doma za starije osobe Maksimir, sa zamolbom da se za navedenu nekretninu izvrši prijenos prava vlasništva s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb.

Naime, ustanova Dom za starije osobe Maksimir već dugi niz godina u objektu u Zagrebu, na adresi Aleja Antuna Augustinčića 1, obavlja svoju djelatnost i skrbi o starijim osobama, a istovremeno je ograničena u svom poslovanju, odnosno ne može dodatno ulagati u objekt radi podizanja kvalitete života korisnika jer nije i vlasnik objekta.

Dana 12. svibnja 2022. izrađen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 26.300.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu broj 872/22 koji je izradilo društvo HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8. Objekt ima energetske certifikat klase „C“.

S obzirom na to da je predmet Prijedloga odluke prijenos nekretnine čija vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, na temelju članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske.