

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 4. travnja 2023., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12
s tvrtkom INOVATOR d.o.o. iz Šibenika

evidencijski broj M - 73/2022

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 s tvrtkom INOVATOR d.o.o., Ispod Vidilice 8, Šibenik, OIB: 68707955163 u vrijednosti od 1.723.916,36 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 2.154.895,45 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/4
URBROJ: 341-99-01/01-23-9
Zagreb, 4. travnja 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) djelatnost u Šibeniku obavlja u poslovnoj zgradi smještenoj u Ulici dr. fra J. Milete 12, koja je u suvlasništvu HZMO-a (48,66 %) i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: HZZO) (51,34 %). Predmetnu poslovnu zgradu nužno je obnoviti i prilagoditi suvremenim potrebama za rad i prijam stranaka. Konkretna investicijska ulaganja u predmetni prostor tijekom korištenja nisu provedena, izuzev na izmjeni vanjske stolarije/bravarije prije nekoliko godina. Planiranim zahvatima obnovit će se vanjska ovojnica objekta, tj. izmijenit će se svi fasadni slojevi i krov, čime će se otkloniti posljedice postojećih oštećenja te će se osigurati znatna ušteda energenata. Također će se u potpunosti rekonstruirati, odnosno dograditi postojeći instalacijski sustavi prostora Područnog ureda HZMO-a u Šibeniku, izvršiti arhitektonske prilagodbe prostora, ugraditi dizalo do svih etaža, ukloniti arhitektonsko-urbanističke barijere te obnoviti svi završni slojevi interijera. Nakon obavljenih radova, cjelokupni prostor opremit će se novim namještajem i opremom.

Radovi će se izvršiti prema Projektu obnove poslovnih prostora HZMO-a i rješavanja pristupačnosti u Šibeniku, koji je izradila Radionica arhitekture Franić d.o.o., ZOP: ši.HZMO.237,18 te prema Projektu sanacije i rekonstrukcije poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a, koji je izradila tvrtka MHM – inženjering d.o.o. za projektiranje i inženjering, ZOP: 108-18-MHM. U skladu s Ugovorom o sufinanciranju troškova ugradnje dizala i energetske obnove na zajedničkoj poslovnoj zgradi HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 od 6. travnja 2021., radove na zajedničkim dijelovima objekta sufinancirat će oba suvlasnika, u skladu sa suvlasničkim omjerom vlasništva, a suvlasnici će svaki samostalno financirati radove za vlastite potrebe u svojem dijelu prostora.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom HZMO-a za 2023. godinu. i projekcijama za 2024. i 2025. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. (Narodne novine, broj 145/22) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima i Financijskim planom HZZO-a za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025. godinu (Narodne novine, broj 145/22) Program 6000 Obvezno zdravstveno osiguranje, ozljede na radu i profesionalne bolesti, na aktivnosti K600000 Ulaganja u nefinancijsku imovinu obveznog zdravstvenog osiguranja, na skupini 45 - Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Postupak nabave izvođenja radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjih prostora poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16, 114/22 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2022. i njegovim izmjenama i dopunama te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 13.000.000,00 kn bez PDV-a.

U Zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 24. veljače 2023. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 3 (tri) pravodobne ponude, i to ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB: 55509707625, ponuditelja KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Poslovna zona Lonići br. 6, Bibinje, OIB: 90749374969 i ponuditelja INOVATOR d.o.o., Ispod Vidilice 8, Šibenik, OIB: 68707955163.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 27. ožujka 2023. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja RELIANCE d.o.o., Istarska 3, Split, OIB: 55509707625 u iznosu od 2.305.918,77 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.882.398,46 EUR, ponuditelja KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Poslovna zona Lonići br. 6, Bibinje, OIB: 90749374969 u iznosu od 1.951.287,29 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.439.109,11 EUR i ponuditelja INOVATOR d.o.o., Ispod Vidilice 8, Šibenik, OIB: 68707955163 u iznosu od 1.723.916,36 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.154.895,45 EUR, u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane. Ponuda ponuditelja INOVATOR d.o.o., Ispod Vidilice 8, Šibenik, OIB: 68707955163 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn odnosno 663.614,04 eura sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova na uređenju zajedničkih dijelova poslovne zgrade te unutarnjeg prostora poslovne zgrade HZMO-a i HZZO-a u Šibeniku, Ulica dr. fra J. Milete 12 s tvrtkom INOVATOR d.o.o., Ispod Vidilice 8, Šibenik, OIB: 68707955163 u vrijednosti od 1.723.916,36 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.154.895,45 EUR, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća. U skladu sa suvlasničkim udjelom, HZMO će snositi troškove u iznosu od 1.198.306,95 EUR, što uvećano za PDV iznosi 1.497.883,69 EUR, a HZZO u iznosu od 525.609,41 EUR, što uvećano za PDV iznosi 657.011,76 EUR.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.