

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), a u skladu sa Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020., KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3, Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 20. lipnja 2023., donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade

I.

U Odluci Upravnog vijeća o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-21-8 od 31. ožujka 2021. (u daljnjem tekstu: Odluka Upravnog vijeća), u točki II. stavku 1. tekst „43.864.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „51.270.000,00 kuna (6.804.698,39 Eura)“.

U točki II. stavak 1. podtočka 4. mijenja se i glasi:

„Objekt u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14 – vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlaštteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015., iznosi 10.580.000,00 kuna (1.404.207,31 Eura).“

II.

Ostale odredbe Odluke Upravnog vijeća ostaju nepromijenjene.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/6
URBROJ: 341-99-01/01-23-7
Zagreb, 20. lipnja 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičak



Obrazloženje

Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na sjednici održanoj 31. ožujka 2021. donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava (su)vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 041-01/21-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-21-8 (u daljnjem tekstu: Odluka Upravnog vijeća).

Na temelju Odluke Upravnog vijeća i na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva nad nekretninama u Puli-Pola i Raši te suvlasništva nad nekretninom u Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade, KLASA: 022-03/21-04/148, URBROJ: 50301-05/14-21-2 od 6. svibnja 2021., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Istarska županija sklopili su 12. listopada 2021. Ugovor o prijenosu prava (su)vlasništva na nekretninama u Puli-Pola, Raši i Novigradu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Istarsku županiju, bez naknade (u daljnjem tekstu: Ugovor). Ugovorom je vrijednost nekretnine u Novigradu, na adresi Domovinskih žrtava 14, utvrđena u iznosu od 10.580.000,00 kn, prema Procjembenom elaboratu koji je izradio ovlašteni sudski vještak Anđelko Vujeva, dipl. ing. građ. iz Zagreba, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015. te je navedeno da vrijednost suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iznosi 3.174.000,00 kn.

Na osnovi Ugovora, Istarska županija uknjižila je svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, odnosno, nad nekretninom u Novigradu Istarska županija postala je suvlasnik u 3000/10000 dijela te je istovremeno uknjižena zabilježba prava otuđenja ili opterećenja, u skladu s uvjetima uređenim Ugovorom.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje naknadno je zaprimio zahtjev Istarske županije kojim predlaže sklapanje Aneksa Ugovoru jer je u Ugovoru netočno naveden iznos tržišne vrijednosti nekretnine u Novigradu u odnosu na iznos utvrđen Procjembenom elaboratom, broj TD: P-2015-10-15 iz listopada 2015. Nad nekretninom u Novigradu Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje bio je vlasnik u 3000/10000 dijela te je elaboratom procjene tržišne vrijednosti navedena vrijednost isključivo suvlasničkog dijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – 10.580.000,00 kn, odnosno 1.404.207,31 Eura (fiksni tečaj konverzije 1 Euro -7,53450 kuna). Međutim, u Ugovoru je navedena vrijednost 3.174.000,00 kuna, što čini 3000/10000 vrijednosti procijenjene elaboratom. Potonje navedeno Istarskoj županiji predstavlja problem pri knjiženju vrijednosti predmetne nekretnine u poslovne knjige jer postoji neusklađenost između Ugovora i Procjembenog elaborata.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke kao u izreci.