

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 12. srpnja 2023. donosi

#### ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom DEMARING d.o.o. iz Bjelovara

evidencijski broj M - 2/2023

#### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20f, Bjelovar, OIB: 11828225843 u vrijednosti od 1.466.996,42 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 1.833.745,53 EUR.

#### II.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom JUKIĆ - DAM d.o.o. iz Otoka, KLASA: 041-01/21-02/7, URBROJ: 341-99-01/01-21-4 od 21. rujna 2021.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/7  
URBROJ: 341-99-01/01-23-5  
Zagreb, 12. srpnja 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
HRVATSKOG ZAVODA ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



## O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) djelatnost u Bjelovaru obavlja u poslovnoj zgradi na adresi T. Masaryka 7, Bjelovar, koja je u suvlasništvu HZMO-a i Bjelovarsko-bilogorske županije. Predmetnu poslovnu zgradu nužno je obnoviti i prilagoditi suvremenim potrebama za primjeren rad i prijem stranaka. Konkretna investicijska ulaganja u predmetni objekt tijekom korištenja nisu provedena, izuzev za izmjenu vanjske stolarije/bravarije prije desetak godina. Planiranim zahvatima obnovit će se vanjska ovojnica objekta, tj. izmijenit će se svi fasadni slojevi i krov, čime će se otkloniti posljedice postojećih oštećenja te će se osigurati znatna ušteda energenata. Također će se u potpunosti izmijeniti, odnosno dograditi postojeći instalacijski sustavi prostora Područnog ureda HZMO-a u Bjelovaru, izvršiti arhitektonske prilagodbe prostora, ugraditi dizalo do svih etaža, ukloniti arhitektonsko-urbanističke barijere te obnoviti svi završni slojevi interijera. Nakon obavljenih radova, cjelokupni prostor opremit će se novim namještajem i opremom.

Radovi će se izvršiti prema Projektu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene, broj TD 187 -19 iz 2020. koji je izradilo društvo ALFA-INŽENJERING d.o.o, Slavonski Brod.

Na temelju prethodne suglasnosti Upravnog vijeća HZMO-a od 21. rujna 2021. i Vlade RH od 10. veljače 2022. HZMO, kao naručitelj i društvo JUKIĆ – DAM d.o.o., kao Izvođač, dana 16. veljače 2022. sklopili su Ugovor o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru, Broj M-25/2021, KLASA: 406-01/21-04/56, URBROJ: 341-99-01/8-22-26 (u daljnjem tekstu: Ugovor). Međutim, u razdoblju od dostave ponude društva JUKIĆ-DAM d.o.o. do zahtjeva HZMO-a za uvođenjem u posao dogodio se značajan porast cijena građevinskih materijala i opreme na globalnom tržištu, radi čega Izvođač nije bio u mogućnosti nabaviti ugraditi nužni materijal u skladu s ugovorenim jediničnim cijenama te je Ugovor s društvom JUKIĆ-DAM d.o.o. raskinut s danom 18. siječnja 2023.

Na temelju prethodne suglasnosti Bjelovarsko-bilogorske županije od 20. veljače 2023., HZMO, kao većinski suvlasnik, pokrenuo je novi postupak nabave izvođenja radova energetske obnove i uređenja zajedničke poslovne zgrade u Bjelovar.

Ugovorom o sufinanciranju troškova obnove vanjske ovojnice (uključivo krovšte objekta) dijela poslovne zgrade HZMO-a i Bjelovarsko-bilogorske županije u Bjelovaru, Masarykova 7, utvrđeno je da će troškove iz grupe A predmetnog projekta, koji se odnose na unutarnje uređenje poslovnog prostora koji je u suvlasništvu HZMO-a, u cijelosti financirati HZMO, a troškove iz grupe B predmetnog projekta, koji se odnose na obnovu vanjske ovojnice, zajednički će sufinancirati HZMO i Bjelovarsko-bilogorska županija, u skladu sa suvlasničkim omjerima (HZMO 70,66%, a Bjelovarsko-bilogorska županija 29,34%).

Postupak nabave izvođenja radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16, 114/22 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave, u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2023. i njegovim izmjenama i dopunama te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 1.400.000,00 EUR bez PDV-a.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 17. svibnja 2023. članovi Stručnog povjerenstva utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 4 (četiri) pravodobne ponude, i to ponuditelja Hidroregulacija d.d., Vatroslava Lisinskog 4b, Bjelovar, OIB: 54088531631, ponuditelja DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20F, Bjelovar, OIB: 11828225843, ponuditelja Hidro Eko Futura d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB: 19115865992 i ponuditelja ŠPRAJC THD d.o.o., Sjeverna vezna cesta 13, Slavonski Brod, OIB: 79814433904.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 3. srpnja 2023. članovi Stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja Hidroregulacija d.d., Vatroslava Lisinskog 4b, Bjelovar, OIB: 54088531631 u iznosu od 1.682.985,29 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.103.731,61 EUR, ponuditelja DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20F, Bjelovar, OIB: 11828225843 u iznosu od 1.466.996,42 EUR, što uvećano za PDV iznosi 1.833.745,53 EUR, ponuditelja Hidro Eko Futura d.o.o., Kobaška 27, Zagreb, OIB: 19115865992 u iznosu od 2.238.507,22 što uvećano za PDV iznosi 2.798.134,03 EUR i ponuditelja ŠPRAJC THD d.o.o., Sjeverna vezna cesta 13, Slavonski Brod, OIB: 79814433904 u iznosu od 1.574.745,40 EUR, što uvećano za PDV iznosi 1.968.431,75 EUR, u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane. Ponuda ponuditelja

DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20F, Bjelovar, OIB: 11828225843 je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Zavoda za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. (Narodne novine, broj 145/22 i 63/23) na kapitalnom projektu K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 5.000.000,00 kn odnosno 663.614,04 eura sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).

Slijedom navedenoga, za sklapanje ugovora o izvođenju radova energetske obnove i uređenja poslovne zgrade Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Bjelovaru s tvrtkom DEMARING d.o.o., Stari Pavljani 20f, Bjelovar, OIB: 11828225843 u vrijednosti od 1.466.996,42 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 1.833.745,53 EUR, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru i zatražiti prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske za sklapanje ugovora.