

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 12. srpnja 2023. donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Imotskom, Ulica kralja Zvonimira 36

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje – poslovnog prostora u Imotskom, na adresi Ulica kralja Zvonimira 36, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski označen kao k.č.br. 2824/156, zk.ul.br. 2290, k.o. Imotski - Glavina - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5, u naravi *poslovni prostor u zgradi Đirada D, položen u drugom prizemlju položaj jug – sredina površine 72 m².*

II.

Tržišna vrijednost nekretnine – poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 40.745,90 eura (slovima: četrdesettisućasedamstočetredesetpeteuraidevedesetcenti), prema Procjembenom elaboratu, broj: 1-22-3-6474 od 14. listopada 2022., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ERSTE NEKRETNINE d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-23-7
Zagreb, 12. srpnja 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je poslovnog prostora u Imotskom, na adresi Ulica kralja Zvonimira 36, površine 72 m². Predmetni poslovni prostor koristila je Matice umirovljenika Imotske krajine (ranije: Udruga umirovljenika Imotske krajine) od 1989. g. na temelju ništave Odluke pravnog prednika Zavoda o ustupanju na korištenje prostora. S obzirom na nepostojanje valjane pravne osnove, Zavod je podnio tužbu radi iseljenja i predaje u posjed navedenog poslovnog prostora protiv Matice umirovljenika Imotske krajine, koja je pravomoćno okončana u korist Zavoda te je prostor ispražnjen.

S obzirom na to da Zavod nema potrebe za korištenje poslovnog prostora u Imotskom, a dužan je svaki mjesec plaćati režijske i druge troškove, donesena je poslovna odluka o njegovoj prodaji.

Prodaja poslovnog prostora provest će se putem javnog natječaja, pri čemu će se javnim pozivom za javno prikupljanje ponuda zatražiti dostava ponuda zainteresiranih osoba te će poslovni prostor biti prodan ponuditelju koji zadovoljava sve uvjete natječaja i koji ponudi najvišu cijenu. Postupak prodaje provest će se prema odredbama Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8 od 20. lipnja 2018.

Procijenjena tržišna vrijednost utvrđena na temelju Procjembenog elaborata koje je 14. listopada 2022. izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - ERSTE NEKRETNINE d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, iznosi 307.000,00 kuna, odnosno 40.745,90 eura (fiksni tečaj konverzije - 1 euro = 7,53450 kuna). Predmetni poslovni objekt ima energetska certifikat kategorije C/E.

Člankom 32. stavkom 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, odnosno 26.544,56 eura, u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).