

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 12. srpnja 2023. donosi

O D L U K U

**o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Utinjska 39/1,
u svrhu pohrane dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Hrvatskog zavoda za
mirovinsko osiguranje u Zagrebu
s društvom PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864**

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Utinjska 39/1, u svrhu pohrane dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Zagrebu, s društvom PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864, na određeno vrijeme od 32 mjeseca, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 12.056,59 eura bez PDV-a, odnosno u iznosu od 15.070,74 eura s uključenim PDV-om, što za očekivano trajanje zakupa od 32 mjeseca iznosi ukupno 385.810,88 eura bez PDV-a, a uvećano za PDV iznosi ukupno 482.263,60 eura.

II.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/7
URBROJ: 341-99-01/01-23-8
Zagreb, 12. srpnja 2023.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE**

Melita Čičak



Obrazloženje

Na temelju provedenog postupka javnog natječaja za uzimanje u zakup poslovnoga prostora u svrhu pohrane dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Zagrebu, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) i odabrani ponuditelj – društvo PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864, 1. rujna 2022. sklopili su Ugovor o zakupu poslovnoga prostora, KLASA: 406-01/22-02/17, URBROJ: 341-99-07/6-22-6. Predmet zakupa je poslovni prostor u Zagrebu, Utinjska 39/1, neto površine 1.685,35 m², a ugovor je sklopljen na određeno vrijeme, do 31. prosinca 2022., uz mogućnost produženja.

S obzirom na to da i nakon isteka ugovorenog razdoblja trajanja zakupa, Zavod ima potrebu za korištenjem predmetnog poslovnog prostora u svrhu pohrane dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Zavoda, sa Zakupodavcem – društvom PISMOHRANA SERVIS d.o.o. usuglašen je tekst novog Ugovora o zakupu, pod istim uvjetima, na određeno vrijeme od 32 mjeseca.

Člankom 32. stavkom 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj Zavoda ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, odnosno 132.722,81 eura, u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).

Sljedom iznijetoga, predlaže se da Upravno vijeće Zavoda donese odluku o prethodnoj suglasnosti ravnatelju Zavoda za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Zagrebu, Utinjska 39/1, u svrhu pohrane dokumentarnog gradiva Središnje i Područne službe Zavoda u Zagrebu, s društvom PISMOHRANA SERVIS d.o.o., Zagreb, Iločka ulica 9, OIB: 75832916864, na određeno vrijeme od 32 mjeseca, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 12.056,59 eura bez PDV-a, odnosno u iznosu od 15.070,74 eura s uključenim PDV-om, što za očekivano trajanje zakupa od 32 mjeseca iznosi ukupno 385.810,88 eura bez PDV-a, a uvećano za PDV iznosi ukupno 482.263,60 eura.