

Na temelju članka 21. točke 7. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20) i članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, i 151/22), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 23. studenoga 2023., donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine u Kutini, Ulica Dragutina Domjanića 3

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u Kutini, Ulica Dragutina Domjanića 3, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu Kutina, označena kao k. č. br. 2990/3, zk. ul. br. 4133, k. o. Kutina.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od **272.000,00 eura** (slovima: dvjesto sedamdeset i dvije tisuće eura) na temelju Procjembenog elaborata oznake P-129-1/2023 od 13. listopada 2023., koji je izradilo društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina – Zagreb nekretnine d.o.o.

III.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/10
URBROJ: 341-99-01/01-23-8
Zagreb, 23. studenoga 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Melita Čičar



Obrazloženje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod) vlasnik je poslovne zgrade u Kutini, na adresi Ulica Dragutina Domjanića 3. Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao zgrada (Dom penzionera) i dvorište, ukupne površine 918 m², k. č. br. 2990/3, zk. ul. br. 4133, k. o. Kutina.

Zavod je 18. listopada 1994. sklopio Ugovor kojim je Udruzi umirovljenika grada Kutine predmetna nekretnina dana na korištenje na neodređeno vrijeme i bez naknade, uz obvezu Matice hrvatskih umirovljenika da brine o tekućem i investicijskom održavanju zgrade.

Premda redovito održavana, zgrada, oprema i instalacije su dotrajale. Zavod nema poslovni interes za rekonstrukciju zgrade koju ne koristi, te je donesena poslovna odluka o njenoj prodaji.

Na zahtjev Zavoda društvo ovlašteno za obavljanje poslova procjene nekretnina - Zagreb nekretnine d.o.o. izradilo je Procjembeni elaborat oznake P-129-1/2023, 13. listopada 2023., kojim je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u iznosu od 272.000,00 eura. Zgrada ima energetska certifikat kategorije G.

S obzirom da je Grad Kutina iskazao interes za kupnju predmetne nekretnine, njena prodaja će se obaviti neposredno bez provedbe javnog natječaja, sukladno članku 6. Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Zavoda, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-8, kojeg je Upravno vijeće Zavoda donijelo na sjednici održanoj 20. lipnja 2018.

Člankom 32. stavkom 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje propisano je da bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća ravnatelj ne može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju nekretnine čija je vrijednost veća od 200.000,00 kuna, odnosno 26.544,56 eura, u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.