

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 18. prosinca 2023., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje Aneksa ugovoru o izvođenju radova rekonstrukcije instalacija u poslovnoj zgradi u Petrinji – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja sa zajednicom ponuditelja PET PLUS GRADNJA d.o.o. iz Petrinje i AC-DC Elektro servis - obrt iz Petrinje

evidencijski broj M-1/2022

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje Aneksa ugovoru o izvođenju radova rekonstrukcije instalacija u poslovnoj zgradi u Petrinji – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja sa zajednicom ponuditelja: PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, Petrinja, OIB 76016295049 i AC-DC Elektro servis - obrt, Matije Gupca 32, Petrinja, OIB 96556199616 u ukupnoj vrijednosti od 614.680,47 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 768.350,58 EUR.

II.

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/23-02/11
URBROJ: 341-99-01/01-23-7
Zagreb, 18. prosinca 2023.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) proveo je otvoreni postupak javne nabave izvođenja radova rekonstrukcije instalacija u poslovnoj zgradi u Petrinji – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja i u tom je postupku odabrao ponudu zajednice ponuditelja: PET PLUS GRADNJA d.o.o., Slavka Kolara 24b, Petrinja, OIB 76016295049 i AC-DC Elektroservis – obrt, Matije Gupca 32, Petrinja, OIB 96556199616 (u daljnjem tekstu: Izvođač), te je 25. travnja 2023. sklopljen Ugovor o izvođenju radova rekonstrukcije instalacija u poslovnoj zgradi u Petrinji – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja, ev. br. M-1/2022, KLASA: 406-01/22-04/198, URBROJ: 341-99-07/6-23-17 u iznosu od 1.294.931,34 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 1.618.664,18 EUR (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor). Osnovnim ugovorom je definirano kako će se predmetni radovi izvoditi prema Glavnom projektu rekonstrukcije instalacija u zgradi Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja, ZOP: 15ec/2022, lipanj 2022., izrađenom od tvrtke EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Vukovar (u daljnjem tekstu: Glavni projekt).

Prije uvođenja u radove izvršeni su pripremni radovi, te su sve inženjerske struke Izvođača i stručnog nadzora izvršile detaljan uvid u projektnu dokumentaciju i stanje na terenu. Nakon izvršenog uvida utvrđena je potreba za doradom projektne dokumentacije budući da neke grupe radova nisu bile dovoljno definirane troškovnikom, tehničkim opisom i grafičkim priložima. Neki sustavi koji su projektnom dokumentacijom bili predviđeni za zadržavanje u postojećem stanju (hidrantska mreža, gromobranska instalacija, protupožarna zaštita) nakon detaljnog uvida, utvrđena je potreba za sanacijom odnosno dogradnjom istih. Radi toga, od projektanta je zatražena hitna revizija Glavnog i Izvedbenog projekta.

Projekt je prvotno usklađen sa Zakonom o gradnji i drugim odredbama posebnih zakona i propisa, te je projektom predviđeno da će se radovi izvoditi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine broj, 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22). Revizijom projekta obuhvaćeni su elementi koji utječu na temeljne zahtjeve građevine te je bilo potrebno i regulativno prilagoditi projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija usklađena je sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine broj, 102/20 i 10/2021) što znači da se temeljni zahtjevi za građevinu u okviru cjelovite obnove moraju u cijelosti sagledati u smislu mehaničke otpornosti i stabilnosti te u pogledu gospodarenja energijom, dok se drugi temeljni zahtjevi zgrade ispunjavaju ako je to moguće bez znatnijih zahvata na zgradi i bez znatnijeg povećanja troškova, a rekonstrukcija instalacija definirana je ispravkom projektne dokumentacije kao druga faza cjelovite obnove objekta (2. faza projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu).

Nakon dorade i ispravka projektne dokumentacije kojom se definira daljnji slijed izvođenja radova, kao i sve do tada utvrđene potrebe za izvođenjem više radnji (radova u povećanom opsegu) kao i za dodatne nepredviđene radove, Izvođač je uveden u posao 1. kolovoza 2023.

Tijekom izvođenja radova te konkretnim zadiranjem u sve slojeve objekta i sve sustave instalacija utvrđene su potrebe za izvođenjem više radnji kao i za dodatne nepredviđene radove radi čega se Izvođač zahtjevom od 5. listopada 2023. obratio Naručitelju za izmjenom i dopunom Osnovnog ugovora. Predmetni zahtjev Izvođač je u nekoliko navrata korigirao te je u odnosu na povećanje financijske vrijednosti Osnovnog ugovora isti konačno formuliran na način da se traži povećanje ugovorene cijene za dodatnih 47,47% vrijednosti Osnovnog ugovora.

HZMO je, kao javni naručitelj, prilikom uvida u tijek izrade, a posebice prilikom preuzimanja Glavnog projekta upotrijebio najveću moguću pažnju, odnosno pažnju dobrog domaćina te primjenjujući dostupna stručna znanja, radi čega nikako nije mogao posumnjati niti predvidjeti da će isti naknadno biti revidiran u tolikoj mjeri da će za posljedicu imati povećanje cijene Osnovnog ugovora za gotovo 50 %. Također, HZMO kao iskusni javni naručitelj u investicijskim zahvatima na svim vrstama rekonstrukcije građevinskih objekata u svom vlasništvu u trenutku pokretanja javne nabave izvođenja radova, a uzimajući u obzir sve u tom trenutku poznate okolnosti kao i narav i obilježja Glavnog

projekta, nije mogao predvidjeti da će nakon sklapanja ugovora o izvođenju radova doći do izmjene Glavnog projekta, a samim time i potrebe za izmjenom Osnovnog ugovora ugovaranjem izvođenja više radnji te dodatnih nepredviđenih radova.

S obzirom na to da se opisanom izmjenom Osnovnog ugovora ne bi promijenila njegova cjelokupna priroda, u skladu s člankom 317. Zakona o javnoj nabavi, potrebno je povećati financijsku vrijednost Osnovnog ugovora, za dodatnih 47,47% i produljiti rok za izvođenje radova. Ukupna vrijednost više radova (radova u povećanom opsegu) i dodatnih radova iznosi 614.680,47 EUR, što uvećano za PDV iznosi 768.350,58 EUR.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom HZMO-a za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2023. i projekcija za 2024. i 2025. (Narodne novine, broj 145/22, 63/23 i 129/23 te 13/23, 33/23, 37/23, 39/23 i 83/23 – Odluke o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2023. godinu) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Prema odredbi članka 32. stavka 2. Statuta HZMO-a (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj HZMO-a ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn (132.722,81 EUR) odnosno 5.000.000,00 kn (663.614,04 EUR).

Sijedom navedenog, potrebna je prethodna suglasnost Upravnog vijeća HZMO-a za sklapanje Aneksa ugovoru o izvođenju radova rekonstrukcije instalacija u poslovnoj zgradi u Petrinji – zgrada Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja s Izvođačem u vrijednosti 614.680,47 EUR, što uvećano za PDV iznosi 768.350,58 EUR. Ukupna vrijednost Osnovnog ugovora i Aneksa iznosi 1.909.611,81 EUR, što uvećano za PDV iznosi 2.387.014,76 EUR, odnosno ukupno povećanje Osnovnog ugovora iznosi 47,47% od prvotne vrijednosti.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća, zatražit će se i prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske.