

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 2. listopada 2024., donosi

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sustavu grijanja i hlađenja poslovne zgrade HZMO-a u Splitu, Obala kneza Branimira 15 s tvrtkom THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817

evidencijski broj M-3/2024

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sustavu grijanja i hlađenja poslovne zgrade HZMO-a u Splitu, Obala kneza Branimira 15 s tvrtkom THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817 u vrijednosti od 187.652,60 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi ukupno 234.565,75 EUR.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 041-01/24-02/8
URBROJ: 341-99-01/01-24-4
Zagreb, 2. listopada 2024.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
HRVATSKOG ZAVODA ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: HZMO) obavlja djelatnost Područne službe u Splitu u poslovnoj zgradi u Splitu, na adresi Obala kneza Branimira 15, koja je u suvlasništvu HZMO-a u 31,45 %, Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, u 27,16 %, društva Jadroplov d.d. u 35,62 % te Socijaldemokratske partije Hrvatske u 5,77 %. Postojeći sustav grijanja i hlađenja, koji je zajednički svim suvlasnicima, dotrajavao je i u lošem stanju (za grijanje se koristi kotlovnica na fosilna goriva).

Radovi će se izvoditi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) bez građevinske dozvole, a u skladu s Glavnim projektom rekonstrukcije sustava grijanja i hlađenja Z.O.P. 147823 od studenog 2023. god. koji je izradio glavni projektant Denis Peruzović, dipl.ing.stroj., Broj ovlaštenja: S 1120 i tvrtka D PROJEKT d.o.o., OIB: 72443908267, Kroz Smrdečac 27, HR-21000 Split.

Projektom je predviđen izdvojeni nezavisni sustav grijanja i hlađenja prostorija koje koristi HZMO u odnosu na ostale korisnike - suvlasnike zgrade, što bi ubuduće značilo odvojeno plaćanje energenata i samostalna briga o održavanju sustava. Tehničko rješenje sustava predviđeno je s ciljem prestanka korištenja zajedničke kotlovnice na fosilna goriva. Projektom je predviđena zamjena postojećih unutarnjih ventila konvektora i klima uređaja ugradnjom novog sustava s promjenjivim volumenom radne tvari (PVRT sustava) i postavljanje vanjskih klima jedinica na zemljištu pored objekta u kojem je smješten rashladni toranj.

Postupak nabave izvođenja radova na sustavu grijanja i hlađenja poslovne zgrade HZMO-a u Splitu, Obala kneza Branimira 15 provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16, 114/22 – u daljnjem tekstu: ZJN 2016) kao otvoreni postupak javne nabave u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi članka 14. ZJN 2016. Nabava je planirana u Planu nabave HZMO-a za 2024. i njegovim izmjenama i dopunama te je procijenjena vrijednost nabave utvrđena u iznosu od 266.000,00 EUR bez PDV-a.

U Zapisniku o javnom otvaranju ponuda od 17. lipnja 2024. članovi stručnog povjerenstva utvrdili su da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo 5 (pet) pravodobnih ponuda, i to ponuditelja DELTRON d.o.o., Vukovarska 148, 21000 Split, OIB: 36118056137 u iznosu od 217.210,70 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 271.513,38 EUR, ponuditelja CALIDUM d.o.o., Hektrovićeva ulica 11, 21210 Solin, OIB: 42312296238 u iznosu od 265.888,19 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 332.360,24 EUR, ponuditelja VERTRON d.o.o., Put Duilova 47, 21000 Split, OIB: 84490502115 u iznosu od 233.941,10 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 292.426,38 EUR, ponuditelja MA-NI INSART d.o.o., Cigrovec 17, 49218 Pregrada, OIB: 00955437084 u iznosu od 237.439,13 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 296.798,91 EUR i ponuditelja THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817 u iznosu od 187.652,60 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi ukupno 234.565,75 EUR.

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 28. kolovoza 2024. članovi stručnog povjerenstva ocijenili su da su ponude ponuditelja DELTRON d.o.o., Vukovarska 148, 21000 Split, OIB: 36118056137 u iznosu od 217.210,70 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 271.513,38 EUR, ponuditelja VERTRON d.o.o., Put Duilova 47, 21000 Split, OIB: 84490502115 u iznosu od 233.941,10 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 292.426,38 EUR, ponuditelja MA-NI INSART d.o.o., Cigrovec 17, 49218 Pregrada, OIB: 00955437084 u iznosu od 237.439,13 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 296.798,91 EUR i ponuditelja THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817 u iznosu od 187.652,60 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi ukupno 234.565,75 EUR u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane, a ponuda ponuditelja CALIDUM d.o.o., Hektrovićeva ulica 11, 21210 Solin, OIB: 42312296238 u iznosu od 265.888,19 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi 332.360,24 EUR nije u skladu s dokumentacijom o nabavi te se odbija prema čl. 295. ZJN 2016, a u vezi čl. 291. i članka 3. stavak 1. točka 12. ZJN 2016.

Ponuda ponuditelja THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817 u iznosu od 187.652,60 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi ukupno 234.565,75 EUR je prema kriterijima, u skladu sa ZJN 2016 i dokumentacijom o nabavi, ocijenjena kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom HZMO-a za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026., koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2024. i projekcija za 2025. i 2026. (Narodne novine, broj 149/23, 32/24 – Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u

Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2024. godinu zbog osiguranja sredstava radi ublažavanja posljedica rasta troškova života i 88/24 – Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2024. godinu radi osiguranja sredstava za saniranje šteta na potresom pogođenom području) na aktivnosti K688055 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima, odjeljku 4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 24/14, 24/15, 79/19 i 147/20) ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn odnosno 132.722,81 eura sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, broj 57/22 i 88/22).

Slijedom navedenog, za sklapanje ugovora o izvođenju radova na sustavu grijanja i hlađenja poslovne zgrade HZMO-a u Splitu, Obala kneza Branimira 15 s tvrtkom THE ALMIGHTY d.o.o., Put Vidovače 11, 21000 Split, OIB: 00072567817 u iznosu od 187.652,60 EUR bez PDV-a, što uvećano za PDV iznosi ukupno 234.565,75 EUR, potrebna je suglasnost Upravnog vijeća.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnog vijeća donijet će se odluka o odabiru.