

Na temelju članka 21. točke 8. i članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.), Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na sjednici održanoj 31. ožujka 2025., donosi

## ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti za sklapanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe, Područne službe u Zagrebu s ispostavama, Područnog ureda u Karlovcu s ispostavama, Područnog ureda u Sisku s ispostavama i poslovnog prostora arhive u Utinjskoj 39/1 u Zagrebu sa zajednicom ponuditelja BISER usluge čišćenja iz Sv. Ivana Zeline i obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline

evidencijski broj V-14/2024

### I.

Daje se prethodna suglasnost ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za sklapanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe, Područne službe u Zagrebu s ispostavama, Područnog ureda u Karlovcu s ispostavama, Područnog ureda u Sisku s ispostavama i poslovnog prostora arhive u Utinjskoj 39/1 u Zagrebu sa zajednicom ponuditelja BISER usluge čišćenja iz Sv. Ivana Zeline, Matije Gupca 45, OIB: 01170024828 i obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline, M. Gupca 45. OIB: 06512088719 u ukupnoj vrijednosti od 452.723,53 EUR, što uvećano za PDV iznosi ukupno 508.393,59 EUR.

### II.

Ova odluka stupa na snagu na dan donošenja.

KLASA: 041-01/25-02/4  
URBROJ: 341-99-01/01-25-5  
Zagreb, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
HRVATSKOG ZAVODA ZA  
MIROVINSKO OSIGURANJE

Melita Čičak



## O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nema zaposlene čistačice na svim lokacijama koje koristi te je potrebna vanjska usluga kako bi se osigurala primjerena čistoća i higijena poslovnih prostora.

Usluga čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom obuhvaća poslove čišćenja svih poslovnih prostora naručitelja sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade i dvorišnim prostorima te čišćenje arhivskog prostora, koristeći radnu snagu, sredstva rada i sredstva za čišćenje izvršitelja. Čišćenje obuhvaća i cjelokupni inventar, namještaj, stolariju, prozore, radijatore, sanitarije i sve ostalo što se nalazi u prostoru naručitelja. Čišćenje prostora na pojedinim lokacijama obavlja se zajedno sa čistačicama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Opskrba obuhvaća redovitu opskrbu sanitarnih prostora toaletnim papirom i tekućim sapunom, koristeći radnu snagu i robu izvršitelja, uz obaveznu ovjeru isporučene količine od strane naručitelja.

Postupak predmetne nabave provodi se na temelju Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16. i 114/2022. - u daljnjem tekstu: ZJN) kao otvoreni postupak javne nabave u skladu s člankom 86. stavkom 1. i člankom 88., a u vezi s člankom 13. ZJN. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 575.000,00 EUR bez PDV-a. Postupak se provodi u dvije grupe i to:

**Grupa I:** Usluga čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe, Područne službe u Zagrebu s ispostavama, Područnog ureda u Karlovcu s ispostavama, Područnog ureda u Sisku s ispostavama i poslovnog prostora arhive u Utinjskoj 39/1 u Zagrebu.

**Grupa II:** Usluga čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Varaždinu s ispostavama, Područnog ureda u Bjelovaru s ispostavama, Područnog ureda u Čakovcu s ispostavama, Područnog ureda u Koprivnici s ispostavama i Područnog ureda u Virovitici s ispostavama.

Procijenjena vrijednost nabave ukupno iznosi 575.000,00 EUR bez PDV-a odnosno za:

**Grupa I:** 480.000,00 EUR

**Grupa II:** 95.000,00 EUR

Budući da se predmetni postupak javne nabave provodi po grupama, ugovor o javnoj nabavi u skladu s člankom 312. ZJN i dokumentaciji o nabavi, sklapa se posebno za svaku grupu predmetne nabave.

Sredstva za predmetnu nabavu osigurana su Financijskim planom Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027. koji je sastavni dio Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2025. i projekcija za 2026. i 2027. (Narodne novine, broj 149/24.), na aktivnosti A688026 Administracija i upravljanje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odjeljku 3239 Ostale usluge.

Za **Grupu I:** Usluga čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe, Područne službe u Zagrebu s ispostavama, Područnog ureda u Karlovcu s ispostavama, Područnog ureda u Sisku s ispostavama i poslovnog prostora arhive u Utinjskoj 39/1 u Zagrebu, Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 16. siječnja 2025., članovi stručnog povjerenstva naručitelja utvrdili su da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle 4 (četiri) pravodobne ponude, i to ponuditelja:

1. Zajednica ponuditelja BISER usluge čišćenja, Matije Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 01170024828 i obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719 u ukupnom iznosu od 452.723,53 EUR bez PDV-a odnosno 508.393,59 EUR s PDV-om
2. LAV ZAŠTITA d.o.o., Zrinsko-Frankopanska ulica 20, 23000 Zadar, OIB: 60291073227, u ukupnom iznosu od 654.491,66 EUR bez PDV-a odnosno 818.114,57 EUR s PDV-om
3. DOMUS GRUPA d.o.o., Selska cesta 141, 10000 Zagreb, OIB: 70273797250, u ukupnom iznosu od 599.605,56 EUR bez PDV-a odnosno 749.506,95 EUR s PDV-om
4. ADRIA GRUPA d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 53, 10000 Zagreb, OIB: 06637660960, u ukupnom iznosu od 509.092,69 EUR bez PDV-a odnosno 636.365,86 EUR s PDV-om

U Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda od 5. ožujka 2025., članovi stručnog povjerenstva naručitelja ocijenili su da su ponude zajednice ponuditelja BISER usluge čišćenja, Matije Gupca 45, 10380 Sv. Ivan

Zelina, OIB: 01170024828 i obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719, ponuditelja LAV ZAŠTITA d.o.o., Zrinsko-Frankopanska ulica 20, 23000 Zadar, OIB: 60291073227 i ponuditelja ADRIA GRUPA d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 53, 10000 Zagreb, OIB: 06637660960, u potpunosti u skladu s uvjetima iz dokumentacije o nabavi i kao takve su valjane te je ponuda zajednice ponuditelja BISER usluge čišćenja, Matije Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 01170024828 i obrt za čišćenje DIJAMANT, M. Gupca 45, 10380 Sv. Ivan Zelina, OIB: 06512088719 valjana ponuda koja u potpunosti zadovoljava sve uvjete iz dokumentacije o nabavi pa je kao takva ocijenjena valjanom i ekonomski najpovoljnijom ponudom.

Ponuda ponuditelja DOMUS GRUPA d.o.o., Selska cesta 141, 10000 Zagreb, OIB: 70273797250 odbijena je kao nepravilna zbog neispunjavanja traženih uvjeta prema dokumentaciji o predmetnoj nabavi iz razloga što je ponuditelj dostavio troškovnik koji nije sukladan objavljenom u EOJN.

Prema odredbi članka 32. stavka 1. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14., 24/15., 73/19. i 147/20.) ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne može bez prethodne suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju druge imovine čija je vrijednost veća od 1.000.000,00 kn odnosno 132.722,81 EUR.

Slijedom navedenog, za potpisivanje ugovora o usluzi čišćenja i opskrbe sanitarnim materijalom poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe, Područne službe u Zagrebu s ispostavama, Područnog ureda u Karlovcu s ispostavama, Područnog ureda u Sisku s ispostavama i poslovnog prostora arhive u Utinjskoj 39/1 u Zagrebu sa zajednicom ponuditelja BISER usluge čišćenja iz Sv. Ivana Zeline, Matije Gupca 45, OIB: 01170024828 i obrt za čišćenje DIJAMANT iz Sv. Ivana Zeline, M. Gupca 45, OIB: 06512088719 potrebna je suglasnost Upravnog vijeća Zavoda.

Nakon dobivene suglasnosti Upravnoga vijeća, donijet će se odluka o odabiru.