

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), članka 22. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina - stanova, KLASA: 041-01/21-02/8, URBROJ: 341-99-01/01-21-7 od 9. studenoga 2021., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/21-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-21-5 od 31. ožujka 2021. te prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina - stanova, ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, donosi sljedeću:

**O D L U K U**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I**  
**PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA - STANOVA**

**I.**

Za stan pod rednim brojem **1**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **273.204,00 kuna**.

**II.**

Za stan pod rednim brojem **2**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **217.001,00 kuna**.

**III.**

Za stan pod rednim brojem **3**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **226.200,00 kuna**.

**IV.**

Za stan pod rednim brojem **4**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **258.121,00 kuna**.

**V.**

Za stan pod rednim brojem **5**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **242.000,00 kuna**.

**VI.**

Za stan pod rednim brojem **6**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **204.702,00 kuna**.

**VII.**

Za stan pod rednim brojem **7**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **210.300,00 kuna**.

#### VIII.

Za stan pod rednim brojem **8**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **155.011,00 kuna**.

#### IX.

Za stan pod rednim brojem **9**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **355.900,00 kuna**.

#### X.

Za stan pod rednim brojem **10**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **180.127,00 kuna**.

#### XI.

Za stan pod rednim brojem **11**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **105.555,00 kuna**.

#### XII.

Za stan pod rednim brojem **12**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **87.020,00 kuna**.

#### XII.

Za stan pod rednim brojem **13**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **130.600,00 kuna**.

#### XIV.

Za stan pod rednim brojem **14**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **391.193,00 kuna**.

#### XV.

Za stan pod rednim brojem **15**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **332.987,61 kuna**.

#### XVI.

Za stan pod rednim brojem **16**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **303.000,00 kuna**.

#### XVII.

Za stan pod rednim brojem **17**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **101.080,00 kuna**.

#### XVIII.

Za stan pod rednim brojem **18**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **111.000,00 kuna**.

**XIX.**

Za stan pod rednim brojem **19**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **121.121,00 kuna**.

**XX.**

Za stan pod rednim brojem **20**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **497.100,00 kuna**.

**XXI.**

Za stan pod rednim brojem **21**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **203.500,00 kuna**.

**XXII.**

Za stan pod rednim brojem **22**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **201.000,00 kuna**.

**XXIII.**

Za stan pod rednim brojem **23**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **207.409,00 kuna**.

**XXIV.**

Za stan pod rednim brojem **24**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **466.999,99 kuna**.

**XXV.**

Za stan pod rednim brojem **26**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **450.120,00 kuna**.

**XXVI.**

Za stan pod rednim brojem **28**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **161.000,00 kuna**.

**XXVII.**

Za stan pod rednim brojem **29**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **39.000,00 kuna**.

**XXVIII.**

Za stan pod rednim brojem **30**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **250.000,00 kuna**.

**XXIX.**

Za stan pod rednim brojem **31**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 17. siječnja 2022., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **351.751,00 kuna**.

**XXX.**

S odabranim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopit će ugovore o kupoprodaji pojedinih stanova, u skladu s uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova i odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

**XXXI.**

Poništava se postupak prodaje ostalih nekretnina - stanova objavljenih u Javnom natječaju od 17. siječnja 2022.

**XXXII.**

Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

**XXXIII.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 370-03/21-01/990  
URBROJ: 341-99-07/6-22-256  
Zagreb, 3. ožujka 2022.



**Obrazloženje**

Odlukom ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), KLASA: 370-03/21-01/990, URBROJ: 341-99-07/6-21-1 od 15. studenoga 2021., pokrenut je postupak prodaje nekretnina - stanova u vlasništvu Zavoda i imenovano je Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje istih nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Postupak prodaje proveden je putem Javnog natječaja, u obliku javnog poziva za javno prikupljanje ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 20. lipnja 2018.

Javni natječaj objavljen je u dnevnom tisku – Jutarnjem listu te na internetskoj stranici Zavoda, dana 17. siječnja 2022.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 22. veljače 2022., Povjerenstvo je utvrdilo da su do isteka roka za dostavu ponuda pristigle ukupno dvjesto dvadeset i četiri ponude za dvadeset i devet različitih stanova iz Javnog natječaja.

Prema uvjetima Javnog natječaja najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, ukoliko udovoljava i ostalim uvjetima natječaja.

Zapisnicima o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da za stanove navedene u točkama I. – XXIX. Odluke, najpovoljnije ponude udovoljavaju svim uvjetima natječaja te su ocijenjene valjanima.

Odabrani ponuditelji dužni su sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Zavodom, u roku 30 dana od dana primitka Odluke, koji rok počinje teći istekom osmoga dana od dana objave Odluke na internetskoj stranici Zavoda.

Natječaj se poništava za ostale stanove iz javnog natječaja za koje nije pristigla niti jedna valjana ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Zavoda.

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.