

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), članka 22. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341 99 01/01 18 7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/24-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-24-6 od 18. lipnja 2024., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/24-02/7, URBROJ: 341-99-01/01-24-13 od 23. kolovoza 2024., te prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina, ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, donosi sljedeću:

## **O D L U K U** **O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA**

### **I.**

Za stan pod rednim brojem **1**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **27.100,00 EUR**.

### **II.**

Za stan pod rednim brojem **2**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **26.100,00 EUR**.

### **III.**

Za stan pod rednim brojem **3**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **26.150,00 EUR**.

### **IV.**

Za stan pod rednim brojem **4**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **5.666,00 EUR**.

### **V.**

Za stan pod rednim brojem **6**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **11.000,00 EUR**.

### **VI.**

Za stan pod rednim brojem **7**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **20.999,00 EUR**.

### **VII.**

Za stan pod rednim brojem **8**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **95.270,00 EUR**.

### **VIII.**

Za stan pod rednim brojem **9**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **103.711,00 EUR**.

### **IX.**

Za stan pod rednim brojem **10**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 16. rujna 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **81.300,00 EUR**.

### **X.**

S odabranim ponuditeljem Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopit će ugovor o kupoprodaji stana, u skladu s uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina - stanova i odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

**XI.**

Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te se smatra uredno dostavljenom ponuditelju protekom osmoga dana od dana objave.

**XII.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 370-03/24-01/695  
URBROJ: 341-99-07/6-24-55  
Zagreb, 5. studenog 2024.

**RAVNATELJ**

**Ivan Serdar**



## Obrazloženje

Odlukom ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), 370-03/24-01/695, URBROJ: 341-99-07/6-24-1 od 4. rujna 2024., pokrenut je postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Zavoda i imenovano je Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje istih nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Postupak prodaje proveden je putem Javnog natječaja, u obliku javnog poziva za javno prikupljanje ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

Javni natječaj objavljen je u dnevnom tisku – Jutarnjem listu te na internetskoj stranici Zavoda, dana 16. rujna 2024.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 24. listopada 2024., Povjerenstvo je utvrdilo da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo pedeset ponuda za osam stanova i jednu kuću, pomoćne zgrade i dvorište iz javnog natječaja.

Prema uvjetima Javnog natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, ukoliko udovoljava i ostalim uvjetima natječaja.

Zapisnicima o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da za stanove navedene u točkama I - IX izreke Odluke, najpovoljnije ponude udovoljavaju svim uvjetima natječaja te su ocijenjene valjanima, radi čega je donesena odluka navedena izreci.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Zavodom, u roku 30 dana od dana primitka Odluke, koji rok počinje teći istekom osmoga dana od dana objave Odluke na internetskoj stranici Zavoda.

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.