

Na temelju članka 31. točke 17. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), članka 22. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/23-02/11, URBROJ: 341-99-01/01-23-13 od 18. prosinca 2023. Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/24-02/5, URBROJ: 341-99-01/01-24-6 od 18. lipnja 2024., te prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina - stanova, ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, donosi sljedeću:

**O D L U K U**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA I**  
**PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA - STANOVA**

**I.**

Za stan pod rednim brojem **2**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **27.125,00 EUR**.

**II.**

Za stan pod rednim brojem **3**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **46.115,00 EUR**.

**III.**

Za stan pod rednim brojem **4**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **26.600,00 EUR**.

**IV.**

Za stan pod rednim brojem **5**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **29.700,00 EUR**.

**V.**

Za stan pod rednim brojem **6**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **24.000,00 EUR**.

**VI.**

Za stan pod rednim brojem **7**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **26.081,34 EUR**.

**VII.**

Za stan pod rednim brojem **8**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **26.480,00 EUR**.

**VIII.**

Za stan pod rednim brojem **9**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **33.832,00 EUR**.

**IX.**

Za stan pod rednim brojem **10**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina – stanova objavljenom 3. srpnja 2024., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **115.000,00 EUR**.

**X.**

S odabranim ponuditeljem Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopit će ugovor o kupoprodaji stana, u skladu s uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina - stanova i odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

**XI.**

Poništava se postupak prodaje ostalih nekretnina - stanova objavljenih u Javnom natječaju od 3. srpnja 2024.

**XII.**

Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te se smatra uredno dostavljenom ponuditelju protekom osmoga dana od dana objave.

**XIII.**

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 370-03/24-01/194

URBROJ: 341-99-07/6-23-79

Zagreb, 26. kolovoza 2024.

**RAVNATELJ**

**Ivan Serdar**



## Obrazloženje

Odlukom ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), 370-03/24-01/536, URBROJ: 341-99-07/6-24-1 od 19. lipnja 2024., pokrenut je postupak prodaje nekretnina - stanova u vlasništvu Zavoda i imenovano je Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje istih nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Postupak prodaje proveden je putem Javnog natječaja, u obliku javnog poziva za javno prikupljanje ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

Javni natječaj objavljen je u dnevnom tisku – Jutarnjem listu te na internetskoj stranici Zavoda, dana 03. srpnja 2024.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 19. kolovoza 2024., Povjerenstvo je utvrdilo da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo šezdeset sedam ponuda za deset stanova iz javnog natječaja.

Prema uvjetima Javnog natječaja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, ukoliko udovoljava i ostalim uvjetima natječaja.

Zapisnicima o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da za stanove navedene u točkama I - IX izreke Odluke, najpovoljnije ponude udovoljavaju svim uvjetima natječaja te su ocijenjene valjanima, radi čega je donesena odluka navedena izreci.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Zavodom, u roku 30 dana od dana primitka Odluke, koji rok počinje teći istekom osmoga dana od dana objave Odluke na internetskoj stranici Zavoda.

Natječaj se poništava za stan iz javnog natječaja za koji nije pristigla niti jedna valjana ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Zavoda.

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.