Na temelju članka 31. točke 13. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 155/25 i 69/26), članka 22. Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018., Odluke Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prodaju nekretnina, KLASA: 041-01/26-02/10, URBROJ: 341-99-01/01-26-8 od 26. kolovoza 2026., te prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina - stanova, ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, donosi sljedeću:

O D L U K U
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJIH PONUDA

I.

Za stan pod rednim brojem **1**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 14. rujna 2026., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **32.900,00 eura**

II.

Za stan pod rednim brojem **2**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 14. rujna 2026., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **33.567,99 eura**.

III.

Za stan pod rednim brojem **3**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 14. rujna 2026., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **36.333,33 eura.**

IV.

Za stan pod rednim brojem **4**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 14. rujna 2026., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **36.780,00 eura.**

V.

Za stan pod rednim brojem **5**, u tekstu Javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenom 14. rujna 2026., **odabire se** ponuda ponuditelja za ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **20.005,00 eura.**

VI.

S odabranim ponuditeljima Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopit će ugovore o kupoprodaji pojedinih stanova, u skladu s uvjetima Javnog natječaja za prodaju nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 041-01/18-02/3, URBROJ: 341-99-01/01-18-7 od 20. lipnja 2018.

VII.

Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te se smatra uredno dostavljenom svim ponuditeljima protekom osmoga dana od dana objave.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 370-03/26-01/395
URBROJ: 341-99-07/6-26-28

Zagreb, 29. listopada 2026.

RAVNATELJ

Ivan Serdar

Obrazloženje

Odlukom ravnatelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), KLASA: 370-03/26-01/395, URBROJ: 341-99-07/6-26-1, od 28. kolovoza 2026., pokrenut je postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Zavoda i imenovano je Povjerenstvo za provedbu postupka prodaje istih nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Postupak prodaje proveden je putem Javnog natječaja, u obliku javnog poziva za javno prikupljanje ponuda, u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu prodaje stanova u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 20. lipnja 2018.

Javni natječaj objavljen je u dnevnom tisku – Jutarnjem listu te na internetskoj stranici Zavoda, dana 14. rujna 2026.

Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 20. listopada 2026., Povjerenstvo je utvrdilo da je do isteka roka za dostavu ponuda pristiglo ukupno 20 (dvadeset) ponuda za 5 (pet) stanova iz Javnog natječaja.

Prema uvjetima Javnog natječaja najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, ukoliko udovoljava i ostalim uvjetima natječaja.

Zapisnicima o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da, za stanove navedene u točkama I. – V. Odluke, najpovoljnije ponude udovoljavaju svim uvjetima natječaja te su ocijenjene valjanima.

Odabrani ponuditelji dužni su sklopiti ugovor o kupoprodaji sa Zavodom, u roku 30 dana od dana primitka ove Odluke, koji rok počinje teći istekom osmoga dana od dana objave Odluke na internetskoj stranici Zavoda.

Slijedom navedenoga, donesena je Odluka kao u izreci.